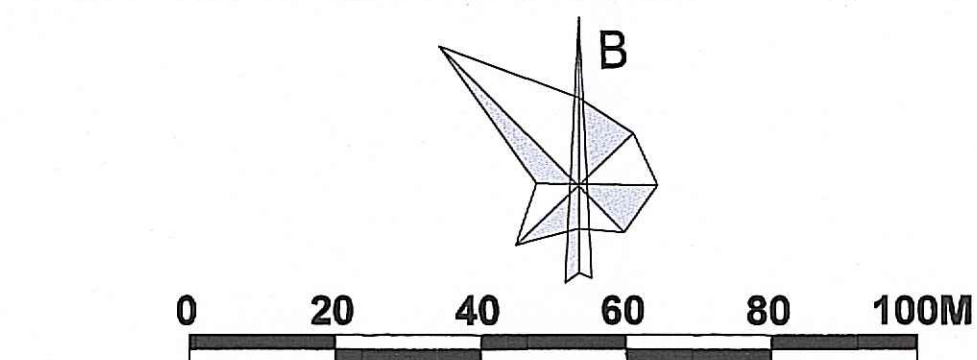


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM PHƯỜNG PHÚ HẢI, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

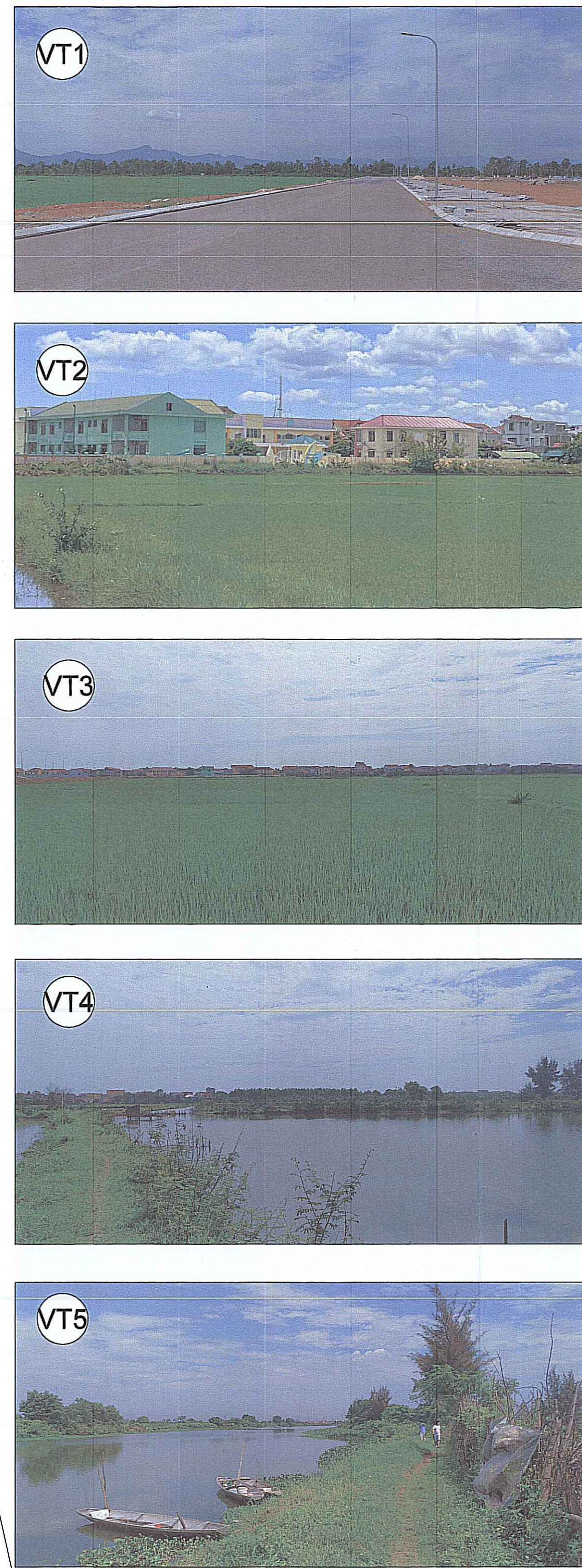
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



BẢNG THÔNG KÊ MỐC TỌA ĐỘ RANH GIỚI		
TÊN MỐC	X	Y
M01	567023.30	1929329.87
M02	567011.99	1929311.98
M03	566873.95	1929280.80
M04	566878.67	1929258.79
M05	566712.22	1929221.19
M06	566711.99	1929217.09
M07	566713.84	1929208.75
M08	566717.64	1929214.73
M09	566860.58	1929247.02
M10	566866.44	1929243.22
M11	566892.67	1929113.23
M12	566888.77	1929107.25
M13	566747.43	1929075.88
M14	566742.86	1929078.92
M15	566849.48	1928997.59
M16	566855.53	1928992.10
M17	566868.98	1928978.01
M18	566964.69	1928982.48
M19	566963.41	1928998.32
M20	566963.94	1928918.14
M21	566976.87	1928713.98
M22	566977.95	1928759.74
M23	566974.32	1928784.29
M24	566978.22	1928790.27
M25	566999.39	1928794.97
M26	567033.50	1928791.91
M27	567022.34	1928796.09
M28	566929.28	1929257.42
M29	566933.17	1929263.42
M30	567021.50	1929283.37
M31	567035.83	1929274.31
M32	566892.44	1929216.72
M33	566894.45	1929213.05
M34	566835.05	1928579.52
M35	566836.96	1928573.80
M36	566845.01	1928597.44
M37	566836.21	1928597.85
M38	566813.06	1928603.57
M39	56682.14	1928618.94
M40	566828.17	1928659.88
M41	566909.07	1928700.51
M42	566500.66	1928723.66
M43	566492.96	1928744.62
M44	566485.85	1928765.77
M45	566439.54	1928988.01
M46	566435.03	1929062.75
M47	566437.71	1929137.58
M48	566468.59	1929232.58
M49	566477.19	1929190.97
M50	566559.34	1929209.53
M51	566564.30	1929187.58



ẢNH HIỆN TRẠNG



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI DỰ ÁN ĐƯỜNG PHÚ HẢI - LƯƠNG NINH
 - ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT TRỒNG MÀU
 - ĐẤT TRỒNG LÚA
 - ĐẤT MẶT NƯỚC, AO, HỒ
 - ĐẤT BÀNG CHƯA SỬ DỤNG
 - ĐƯỜNG NHỰA
 - ĐƯỜNG ĐẤT
- GHI CHÚ**
- NHÀ KIẾN CỐ
 - NHÀ BÀN KIẾN CỐ
 - MỐC TỌA ĐỘ
 - ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG

BẢNG THÔNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG					
STT	KÍ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)
1	ODT	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	2564.5	0.26	0.87
2	TMD	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	422.47	0.04	0.14
3	HNK	ĐẤT TRỒNG HOA MÀU	1131.72	0.11	0.38
4	LUA	ĐẤT TRỒNG LÚA	203574.97	20.36	69.22
5	MN	ĐẤT MẶT NƯỚC AO, HỒ	65960.7	6.60	22.43
6	BCS	ĐẤT BÀNG CHƯA SỬ DỤNG	252.04	0.03	0.09
7		ĐẤT GIAO THÔNG	20203.22	2.02	6.87
		TỔNG CỘNG	294109.62	29.41	100.00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 3038/QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 07 NĂM 2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ

KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 802/BC-SXD NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH PHÊ DUYỆT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT PHƯỜNG HẢI AN HUY

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM PHƯỜNG PHÚ HẢI THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ)

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02A GHEP: 1A0 TỶ LỆ: NGÀY:12-2025

THỂ HIỆN: KTS. NGUYỄN QUANG ĐỒNG

THIẾT KẾ: THS. KTS. VƯƠNG THUY DƯƠNG

CHỦ TRÌ: THS. KTS. VƯƠNG PHAN LIÊN TRẠNG

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. VƯƠNG PHAN LIÊN TRẠNG

QL. KỸ THUẬT: THS. KS. PHẠM HOÀNG HẢI

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH TỰ VẤN LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ ENCTY

GIÁM ĐỐC: THS. KS. CAO HOÀNG HẢI

LIÊN DANH ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ ENCTY

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG THÀNH PHÁT